

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์ (CHANPIROM)

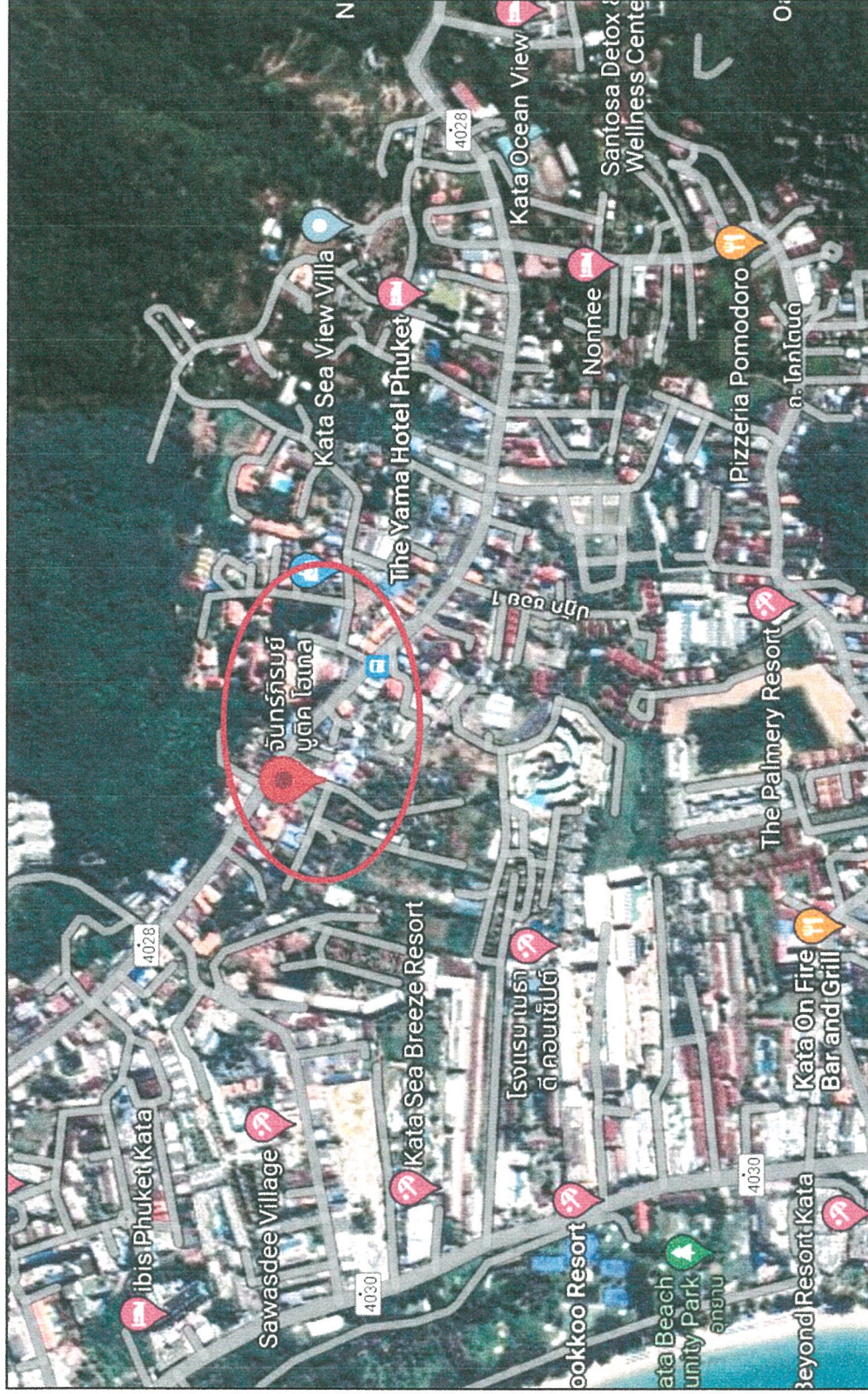
1. ชื่อโครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์ (CHANPIROM) (ชื่อเดิม Best house)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 307,309 หมู่ที่ 3 ถนนปัทมา ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นายนิวัฒน์ จันทรตระกูล
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 19/150 หมู่ที่ 3 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 29 ห้องพัก โครงการตั้งอยู่ในเนื้อที่ขนาด 0-0-75 ไร่ หรือ 300 ตารางเมตร บนเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฉบับ ได้แก่ นส.3ก. เลขที่ 1240 เลขที่ดิน 77 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร นส.3ก. เลขที่ 1241 เลขที่ดิน 78 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร และ นส.3ก. เลขที่ 1242 เลขที่ดิน 79 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร

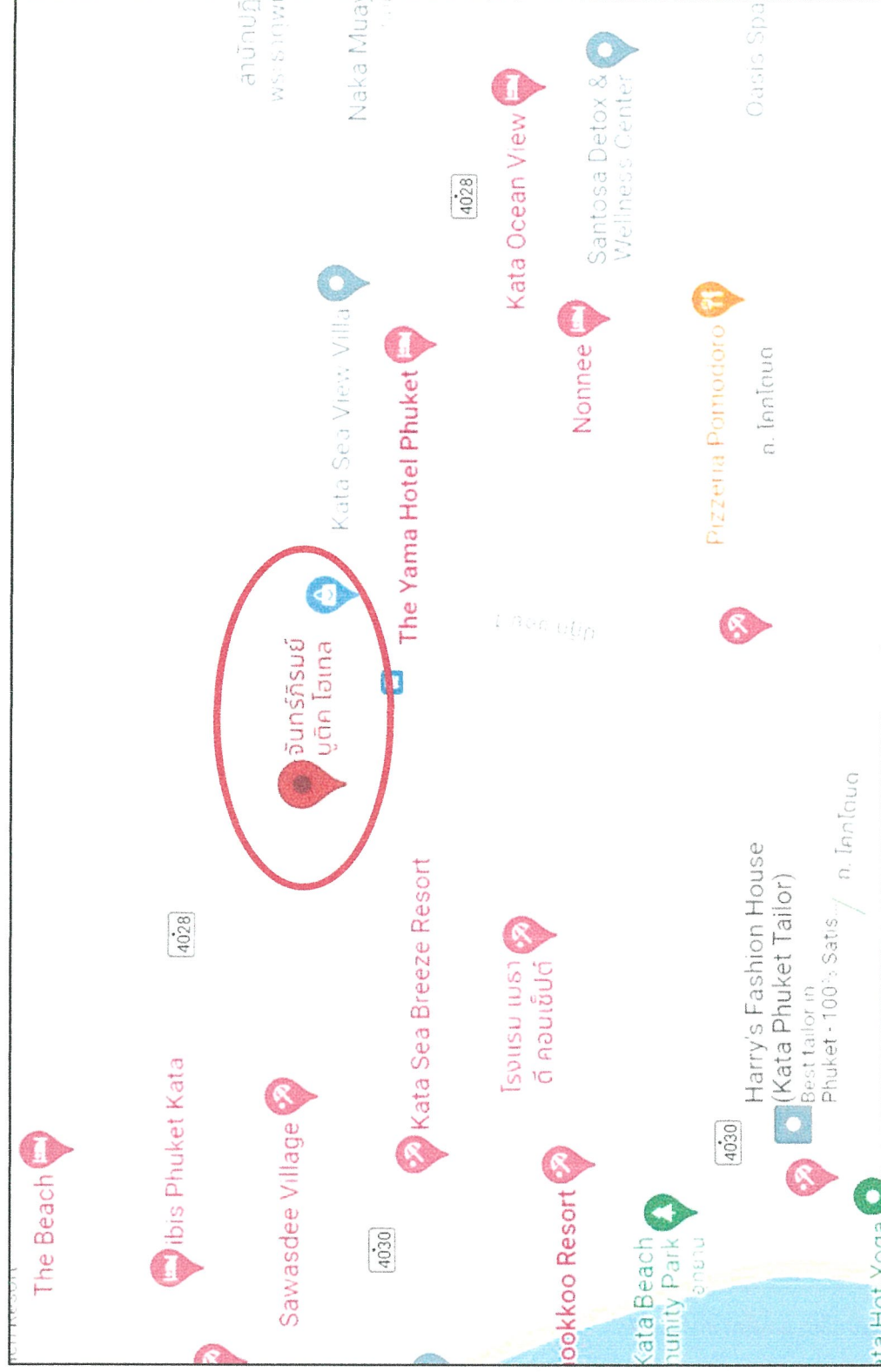
นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรมของโครงการ บริเวณทิศเหนือติดกับโครงการจำนวน 1 แปลง คือ นส.3ก. เลขที่ 722 เลขที่ดิน 29 เนื้อที่ 0-0-75 ไร่

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชนถัดไปเป็นโรงแรมถาวร ปาล์ม รีสอร์ท และร้านอาหาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชนถัดไปเป็นร้านโคโค นัทมินิมาร์ทและธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาซอยกะรน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนปัทมา (ตะวันออก) กว้าง 9.0 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นและสถานีนอนมัยตำบลกะรน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม จันทริกริมย์ (CHANPIROM)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม จันทริกริมย์ (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม จันทริกริมย์

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้จะคาดการณ์โดยอ้างอิงตัวเลขหลักจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อัตราการใช้น้ำของห้องพักโรงแรม	=	750	ลิตร/ห้อง/วัน
อัตราการใช้น้ำของส่วนต้อนรับ	=	50	ลิตร/ห้อง/วัน

รายละเอียดการใช้น้ำในแต่ละส่วนของโครงการ

1) ส่วนห้องพัก มีปริมาณการใช้น้ำ	=	22.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
2) ส่วนต้อนรับ มีปริมาณการใช้น้ำ	=	0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการ (Q}_T\text{)} &= Q_1 + Q_2 \\ &= 22.50 + 0.75 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 23.25 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{หรือ} &= 0.97 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

1.2 แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยทางโครงการจัดให้มีท่อประปาต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ระบบการจ่ายน้ำจะเริ่มจากถังเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัดแรงดัน สำหรับปั๊มเพื่อจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแล้วผ่านระบบกรองน้ำก่อนที่จะแจกจ่ายตามห้องพักของอาคาร

แหล่งสำรองน้ำใช้ โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ที่จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งเก็บน้ำสำรองของโครงการ รวมทั้งโครงการมีแผนการจัดหาน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำในเขตพื้นที่ตำบลกะรน เพื่อใช้ในกรณีที่ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของบริษัทจำหน่ายก่อน เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำว่าได้มาตรฐานตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 18.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)
แยกเป็นน้ำเสียจากแต่ละส่วนของโครงการ ดังนี้

1) อาคารห้องพัก (WW ₁) มีปริมาณการใช้น้ำ	=	22.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจะเท่ากับ (WW ₁)	=	18.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
2) ส่วนต้อนรับ (WW ₂) มีปริมาณการใช้น้ำ	=	0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจะเท่ากับ (WW ₂)	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ (WW}_T\text{)} &= (WW_1) + (WW_2) \\ &= 18.00 + 0.60 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 18.60 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{หรือ} &= 0.77 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

2.2 คุณลักษณะของน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป โดยคุณลักษณะน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย สรุปได้ดังนี้
น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้อง (จะเป็นน้ำเสียรวมทั้งอาบและน้ำส้วม) มีค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3 ชนิดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็น ดัง Aerotol รุ่น AT-70 โดยการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ขั้นตอนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ขบวนการไม่ใช้อากาศ ซึ่งเหมาะสมกับลักษณะน้ำเสียจากห้องพักที่มีค่า BOD แรกเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อผ่านระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะทำให้ค่าความสกปรกหรือ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำไม่เกิน 40%)
- ขั้นตอนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านระบบเติมอากาศจะทำให้ค่าความสกปรกหรือ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- ดังนั้น น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (กำหนดค่า BOD_{out}) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยทางระบายน้ำดังกล่าวอยู่ในพื้นที่บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะหร่ในระยะที่ 2 ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลตำบลกะหร่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน

ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตอนแรกแต่ละอาคาร

ในการคำนวณปริมาณตะกอนสะสมจะใช้อัตราการสะสม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี เพื่อประมาณการระยะเวลาในการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

ถังเกรอะของถัง Aerotol รุ่น AT-70 ของห้องพัก

- อัตราการสะสม	=	0.06	ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี
- ปริมาตรของถังเกรอะ	=	4.2	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรที่ยอมให้มีการสะสมตะกอนคิดที่ 1 ใน 3 ของปริมาตรของถังเกรอะ	=	4.2/3	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.4	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนคนที่ใช้ในการประเมินผู้พักอาศัย จำนวน 3 คน/ห้องพัก	=	3	คน
- ดังนั้น ปริมาณการสะสมตะกอน	=	0.06×3	ลูกบาศก์เมตร/ปี
	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/ปี
- เวลาที่ใช้ในการสะสมของตะกอน	=	(1.4/0.18)	
	=	7.78	ปี

ดังนั้น ทางโครงการจะต้องทำการสูบน้ำทิ้งจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแรกในแต่ละห้องพักอย่างน้อย 7.78 ปีต่อครั้ง ทั้งนี้ เพื่อรักษาปริมาตรของถังเกรอะและรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

3. ระบบการระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ โครงการจะมีการเก็บกักน้ำฝนเป็นบ่อพักน้ำอยู่บริเวณใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ลึก 2.4 เมตร มีปริมาตร 12.7 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ของโครงการ โดยหากมีการนำน้ำดังกล่าวมาใช้ในการผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะหร่ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3

4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเกิดจากห้องพักจำนวน 29 ห้องพัก คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3.1 กิโลกรัม/ห้อง/วัน ขยะมีความหนาแน่น 0.21 กิโลกรัม/ลิตร ดังนั้น อัตราการเกิดขยะต่อห้อง เท่ากับ 14.76 ลิตร/ห้อง/วัน

4.1 จำนวนและขนาดของถังรองรับมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีการรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณส่วนต้อนรับ

4.2 วิธีการจัดการมูลฝอย

แม่บ้านจะทำการเก็บขนและแยกขยะจากห้องพักทุกวัน ไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สะดวกในการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน โดยหน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยโครงการ เพื่อนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลกะรน ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยเลือกใช้ถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยจะแยกเป็นถังพักขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1.5 วัน

5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมกับถนนปฎัก (ตะวันออก) เป็นถนนลาดยาง อัสฟัลต์ ผิวถนนกว้าง 7.0 เมตร เติมน้ำ 2 ทาง ขนาด 3.5 เมตรต่อช่องจราจรต่อทิศทาง ไหล่ทางกว้าง 1.0 เมตร มีรั้วระบายน้ำแบบเปิดข้างเขตทาง

การจัดจราจรภายในโครงการ มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 2 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน และจุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ 3 คัน แต่ละช่องที่จอดรถมีขนาด 2.5x6.0 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ความเพียงพอของที่จอดรถ

เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย เป็นการใช้ประโยชน์กิจการประเภทโรงแรม ซึ่งต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จำนวน 5 คัน สำหรับ 30 ห้องแรก โครงการ โรงแรม จันทรภิรมย์ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 29 ห้องพักและจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดังนั้น จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 150 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับการใช้ประโยชน์แต่ละส่วนของโครงการ

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ตที่ 2 มีจำนวนสายป้อน 185 สายป้อน โดยใช้รหัสสายป้อน PKB

แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ

โครงการจะพิจารณาให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 50 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสำรองไฟให้กับระบบป้องกันอัคคีภัยและปั๊มต่างๆ

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

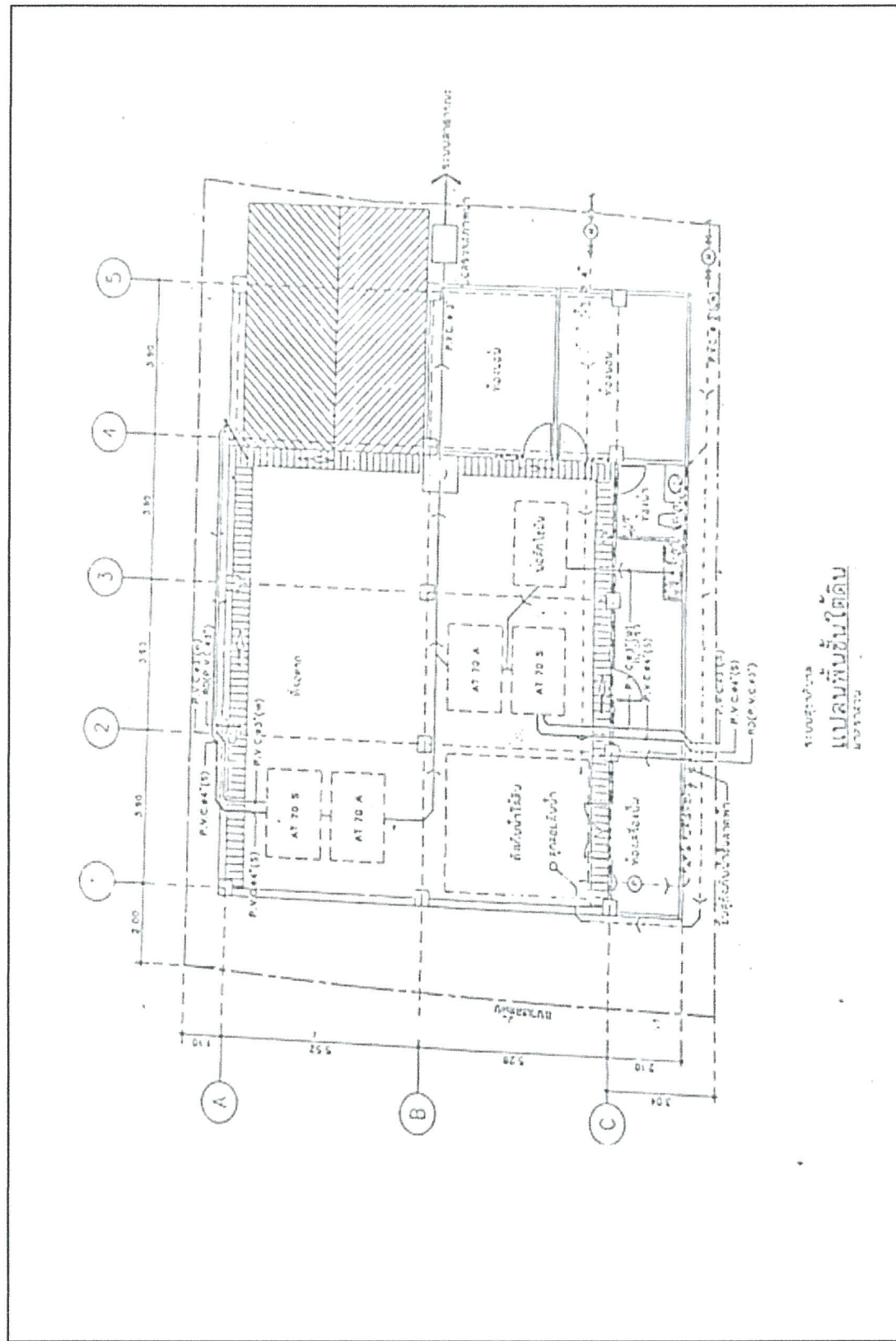
ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เพื่อการใช้งานที่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบผจญเพลิงไหม้

- (1) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้น

- (2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก
- (3) ติดตั้งป้ายแสดงทางออกเพื่อหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก
- (4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ
- (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีในถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งให้สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบอุปกรณ์ที่มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถอ่านและทำความเข้าใจและสามารถใช้งานได้ถูกต้องตามหลักการใช้อย่างทันด่วนที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (7) จัดให้มีการอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อย่างไรก็ตาม โครงการมีการซ้อมใช้งานและทดสอบประสิทธิภาพของระบบอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปลี่ยนสารเคมีให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาด้วย

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม จันทรีภิรมย์ (CHANPIROM)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568





รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จันทรภิรมย์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2548 ตาม หนังสือที่ ภก.0013/363 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม จันทรีภิรมย์ (CHANPIROM)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จันทรีภิรมย์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ตะกอนแขวนลอย - โคลิฟอร์มและฟิโคลโคลิ ฟอร์ม (MNP/100 ml) - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งนี้ทั้งนั้น	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การก่อกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การสูบลบตะกอน	- ตรวจสอบการทำความสะอาด - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย - ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น	- แม่บ้านของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมแผนดับเพลิง	- 2 ครั้งต่อปี หรือ ทุกๆ 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ